

Министерство финансов Республики Беларусь

18.04.2017 №15-1-17/340

Республиканские органы
государственного управления

Организации
(по списку)

На основании подпункта 4.32 пункта 4 Положения о Министерстве финансов Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 октября 2011 г. № 1585 «Вопросы Министерства финансов Республики Беларусь», Министерство финансов Республики Беларусь разъясняет.

Согласно подпункту 2.2 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 29.03.2012 № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом» (в редакции Указа Президента Республики Беларусь от 15.11.2016 № 421) (далее – Указ № 150) республиканские органы государственного управления, их территориальные органы, иные государственные организации, подчиненные Правительству Республики Беларусь, Администрация Президента Республики Беларусь, Следственный комитет, Государственный комитет судебных экспертиз, другие государственные органы и иные государственные организации, подчиненные Президенту Республики Беларусь, их территориальные органы, Верховный Суд, областные (Минский городской) суды и экономические суды областей (г. Минска), Генеральная прокуратура, территориальные прокуратуры, органы Комитета государственного контроля обеспечивают перечисление в республиканский бюджет платы за право заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), в том числе права на которые не зарегистрированы в установленном порядке, изолированных помещений, машино-мест, их частей (далее, если не указано иное, - недвижимое имущество), находящихся в республиканской собственности,

полученной при проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды (далее – плата), и арендной платы, полученной от сдачи в аренду данного недвижимого имущества, а при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), в том числе права на которые не зарегистрированы в установленном порядке, изолированных помещений, их частей на рынках и в торговых центрах юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для организации и осуществления розничной торговли - арендной платы, оставшейся после вычета расходов, связанных с содержанием и эксплуатацией этого недвижимого имущества, за исключением затрат на санитарное содержание, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение (канализацию), газо-, электро- и теплоснабжение, техническое обслуживание лифта, обращение с твердыми коммунальными отходами (далее – средства), если иное не предусмотрено законодательными актами.

Исходя из норм Указа № 150, с 01.01.2017 хозяйственные операции, связанные с начислением и перечислением платы и средств в бюджет, в бухгалтерском учете коммерческих организаций отражаются в следующем порядке:

начисленные суммы платы и средств от сдачи в аренду, причитающиеся к получению, отражаются по дебету счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и кредиту счетов 90 «Доходы и расходы по текущей деятельности», 91 «Прочие доходы и расходы»;

поступление платы и средств от сдачи в аренду отражается по дебету счета 51 «Расчетные счета» и кредиту счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»;

начисленные суммы платы и средств, причитающиеся к уплате в республиканский бюджет, отражаются по дебету счетов 90 «Доходы и расходы по текущей деятельности», 91 «Прочие доходы и расходы» и кредиту счета 68 «Расчеты по налогам и сборам»;

перечисленные в республиканский бюджет суммы платы и средств от сдачи в аренду отражаются по дебету счета 68 «Расчеты по налогам и сборам» и кредиту счета 51 «Расчетные счета».

Исходя из норм Указа № 150, с 01.01.2017 хозяйственные операции, связанные с начислением и перечислением платы и средств в бюджет, в бухгалтерском учете бюджетных организаций отражаются в следующем порядке:

начисленные суммы платы и средств от сдачи в аренду, причитающиеся к получению, отражаются по дебету субсчета 178 «Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами» и кредиту субсчета 237 «Прочие источники» (410 «Прибыли и убытки»);

поступление платы и средств от сдачи в аренду отражается по дебету субсчета 111 «Текущий счет по внебюджетным средствам» и кредиту субсчета 178 «Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами»;

начисленные суммы платы и средств от сдачи в аренду, причитающиеся к уплате в республиканский бюджет, отражаются по дебету субсчета 237 «Прочие источники» (410 «Прибыли и убытки») и кредиту субсчета 173 «Расчеты с бюджетом»;

перечисленные в республиканский бюджет суммы платы и средств от сдачи в аренду отражаются по дебету субсчета 173 «Расчеты с бюджетом» и кредиту субсчета 111 «Текущий счет по внебюджетным средствам»;

начисленные суммы платы и средств от сдачи в аренду, причитающиеся к получению республиканскими органами государственного управления, отражаются по дебету субсчета 178 «Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами» и кредиту субсчета 173 «Расчеты с бюджетом»;

поступление платы и средств от сдачи в аренду отражается по дебету субсчета 103 «Текущий счет по взысканным платежам в бюджет» и кредиту субсчета 178 «Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами»;

перечисленные в республиканский бюджет суммы платы и средств от сдачи в аренду отражаются по дебету субсчета 173 «Расчеты с бюджетом» и кредиту субсчета 103 «Текущий счет по взысканным платежам в бюджет».

Заместитель Министра

Д.Н.Кийко