

Обоснование необходимости принятия
постановления Министерства финансов Республики Беларусь
«Об изменении постановления Министерства финансов Республики
Беларусь от 30 июня 2016 г. № 54»

1. Цель и правовые основания подготовки проекта.

Проект постановления Министерства финансов Республики Беларусь «Об изменении постановления Министерства финансов Республики Беларусь от 30 июня 2016 г. № 54» (далее – Постановление) разработан во исполнение Указа Президента Республики Беларусь от 2 июля 2020 г. № 247 «О строительстве жилых помещений» и в соответствии с пунктом 3 Плана мер по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 2 июля 2020 г. № 247 «О строительстве жилых помещений», утвержденного заместителем Премьер-министра Республики Беларусь В.Е. Кухаревым 21 июля 2020 г. № 04/200-460/256.

2. Обоснованность выбора вида нормативного правового акта.

Постановлением вносятся изменения в постановление Министерства финансов Республики Беларусь от 30 июня 2016 г. № 54 «Об утверждении Инструкции о порядке эмиссии, обращения и погашения жилищных облигаций» (далее – Постановление № 54).

В соответствии с пунктом 4 статьи 33 Закона Республики Беларусь от 17 июля 2018 г. № 130-3 «О нормативных правовых актах» внесение изменений в нормативный правовой акт осуществляется принявшим (издавшим) его нормотворческим органом (должностным лицом) путем принятия (издания) нормативного правового акта того же вида, что и этот акт, если иное не установлено Конституцией Республики Беларусь, Законом Республики Беларусь «О нормативных правовых актах» и иными законодательными актами. В этой связи внесение изменений в постановление Министерства финансов Республики Беларусь должно осуществляться путем принятия постановления Министерства финансов Республики Беларусь.

3. Предмет правового регулирования структурных элементов проекта, изменяющих существующее правовое регулирование соответствующих общественных отношений, информация об изменении концептуальных положений законодательства, институтов отрасли (отраслей) законодательства и правовых последствиях такого изменения.

В связи с изданием Указа Президента Республики Беларусь от 2 июля 2020 г. № 247 «О строительстве жилых помещений» (далее – Указ) договор с эмитентом жилищных облигаций (пункт 5 Инструкции о порядке эмиссии, обращения и погашения жилищных облигаций, утвержденной Постановлением № 54) дополняется существенным условием, определяющим порядок возврата физическим лицам излишне внесенных

эмитенту денежных средств в оплату стоимости жилого помещения в жилом доме путем приобретения жилищных облигаций, выявленных по результатам аудита, проведенного на предмет соблюдения ограничения прибыли, установленного в подпункте 1.2 пункта 1 Указа.

4. Результаты анализа:

4.1. актов законодательства, относящихся к предмету правового регулирования проекта, и практики их применения – не имеется;

4.2. актов законодательства иностранных государств, относящихся к предмету правового регулирования проекта, и практики их применения – не имеется;

4.3. международных договоров Республики Беларусь и иных международно-правовых актов, содержащих обязательства Республики Беларусь, относящихся к предмету правового регулирования проекта, и практики их применения – проведенный анализ показал, что международные договоры Республики Беларусь и иные международно-правовые акты, содержащие обязательства Республики Беларусь, относящиеся к предмету правового регулирования Постановления, отсутствуют;

4.4. на предмет соответствия проекта международным договорам и иным международно-правовым актам, относящимся к соответствующей сфере правового регулирования, – Постановление не содержит положений, противоречащих международным договорам Республики Беларусь и иным международно-правовым актам, относящимся к соответствующей сфере правового регулирования, ввиду отсутствия последних.

5. Информация, отражаемая в соответствии с Законом Республики Беларусь от 23 июля 2008 г. № 421-З «О международных договорах Республики Беларусь», – не имеется.

6. Результаты научных исследований в области права, публикации в средствах массовой информации, глобальной компьютерной сети Интернет, обращения граждан и юридических лиц, относящиеся к предмету правового регулирования проекта, – не имеется.

7. Всесторонний и объективный прогноз предполагаемых последствий принятия (издания) нормативного правового акта, в том числе соответствие проекта социально-экономическим потребностям и возможностям общества и государства, целям устойчивого развития, а также результаты оценки регулирующего воздействия – принятие Постановления не повлечет негативных социальных, финансово-экономических, экологических последствий и позволит в большей степени обеспечить защиту прав граждан при улучшении ими жилищных условий.

8. Информация о результатах публичного обсуждения проекта и рассмотрения поступивших при этом замечаний и (или) предложений –

9. Краткое содержание изменений, подлежащих внесению в нормативные правовые акты, проектов, подлежащих подготовке, а также перечень нормативных правовых актов (их структурных элементов), подлежащих признанию утратившими силу в связи с принятием (изданием) нормативного правового акта.

После принятия Постановления внесение изменений либо дополнений в иные нормативные правовые акты, признание их утратившими силу, а также принятие новых нормативных правовых актов не потребуются.

Министр финансов
Республики Беларусь

Ю.М.Селиверстов

_____ 20__ г.