



Ирина НАСОНОВА,
начальник управления развития финансового рынка Минфина,
кандидат экономических наук

ЛИЗИНГ: НЕСМОТРЯ НА ТРУДНОСТИ, ТЕНДЕНЦИИ – ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ

Постановлением Совмина № 216 от 18.02.2011 утверждена программа деятельности правительства на 2011-2015 гг. В этом важном документе нашли отражение и вопросы развития финансового рынка, в частности, лизинга. Сейчас данному направлению в нашей стране уделяется повышенное внимание. Это вполне закономерно и оправданно.

В БЕЛАРУСИ лизинг развивается довольно уверенно и поступательно. Правда, в кризисном 2009 году было зафиксировано его некоторое падение. Объемные показатели сократились на одну треть, что вынудило около 10 процентов операторов прекратить свою деятельность. Однако в 2010 году компании, которые остались на плаву, как говорится, отыграли недавние потери. По итогам прошлого года указанный сегмент рынка вырос на 30-40%.

Восстановление позиций связано с ростом экономики, который возобновился и в Беларуси, и в соседней России. Расширились также возможности для финансирования – у банков повысилась ликвидность. Сказался и фактор отложенного спроса – ранее многие потенциальные клиенты откладывали приобретения имущества до лучших времен.

В 2010 г. продолжилась тенденция концентрации бизнеса в сфере лизинга в руках крупнейших игроков, которая наметилась ранее. По объему новых сделок определилась четверка компаний, контролирующих около 42% сегмента. На первые роли вышли структуры, учрежденные крупными государственными банками. Центристские тенденции наблюдаются также в территориальном распределении. В последние годы более 95% лизингового рынка сконцентрировано в Минске. К слову, в той же России этот показатель Москвы составляет менее 40%.

По итогам 2010 г. наибольшего успеха добились организации, «угадавшие» с наиболее востребованной продукцией, – на долю машин и оборудования приходится 64% объема всех лизинговых сделок. Вторую позицию занимают транспортные средства, главным образом грузовые автомобили – 27%, третью – недвижимость, на которую приходится 8%.

Если лизинг оборудования стабильно популярен на протяжении как минимум последних трех лет, то бурный рост интереса к недвижимости и, одновременно, сокращение сегмента легкового автотранспорта – приметы времени.

В сравнении с кредитованием, приобретение объектов недвижимости в лизинг имеет ряд экономических преимуществ. В первом случае затраты на обслуживание займа влияют на увеличение цены. Соответственно налоговые платежи от стоимости объекта выплачиваются с возрастающим коэффициентом на протяжении всего срока кредита. При лизинге все происходит с точностью наоборот: проценты кладутся на затраты, и ускоренная амортизация уменьшает стоимость объекта. К тому же лизинговая схема позволяет не замораживать деньги на этапе строительства. Достаточно уплатить лишь первоначальный взнос в пределах 10-30%. В то же время, следует отметить, что развитие сегмента сдерживается из-за боязни некоторых компаний финансировать лизинг недвижимости по причине высокой стоимости сделок, вследствие чего повышаются риски неплатежей.

Сокращение лизинга легкового автотранспорта связано в нашей стране с общей стагнацией рынка новых машин. Это объясняется возникшими в последнее время проблемами с таможенными пошлинами, а также горьким опытом операторов. Многие из них «обожглись» в связи с непропорционально большой долей транспортных средств, сложившейся в портфеле компании.

Из универсальных проблем, которые сдерживают количественный рост сделок, можно выделить две – слабая клиентурная база, а также отсутствие финансирования на время, близкое к срокам полезного использования объектов, т.е. на 5-7 лет.

Указанные выше трудности, безусловно, тормозят развитие лизинга. Однако нельзя не замечать и положительные тенденции. На протяжении 2003-2010 гг. суммарная стоимость переданного по лизингу имущества возросла в 8,3 раза (с 122,7 млн. до 1,02 млрд. евро). Это позволило довести лизинговую долю инвестиций в основной капитал до 7%. Достигнутые результаты значительно повысили финансовую устойчивость профильных организаций. За последние 5 лет они нарастили собственный капитал более чем в пять раз.



Основные нормативно-правовые акты, регулирующие лизинговую деятельность в Беларуси:

Конвенция УНИДРУА «О международном финансовом лизинге».

Закон Республики Беларусь от 09.11.1999 № 309-З «О ратификации конвенции о межгосударственном лизинге».

§ 6 «Финансовая аренда (лизинг)» главы 34 «Аренда» Гражданского кодекса Республики Беларусь от 07.12.1998 № 218-З.

Указ Президента от 24.09.2009 г. № 465 «О некоторых вопросах совершенствования лизинговой деятельности в Республике Беларусь».

Постановление Совета Министров Беларуси от 04.06.2010 г. № 865 «О положении о лизинге».

Письмо Государственного таможенного комитета Республики Беларусь от 06.08.1997 № 02/8297 «О видах лизинга».

Популярность лизинга в Беларуси объясняется теми условиями, которые созданы для его развития. И, конечно же, теми возможностями, которые дает это направление. Так, предприятия могут получить в пользование необходимое имущество, не отвлекая собственные средства. За время действия договора допускается амортизация объекта до 99% от первоначальной стоимости. У субъектов хозяйствования есть право экономить на уплате налогов. В частности, лизинговый платеж (без НДС) в полном объеме относится на себестоимость производимой продукции или услуги. Стандартный договор рассчитывается на более длительный срок, чем при получении кредита. Использование приобретаемого объекта в качестве основного обеспечения сделки позволяет не предоставлять собственное имущество в залог. Во время приобретения имущества транспортировку, страховое оформление, государственную регистрацию и другие действия осуществляют лизинговые компании.

В целях обновления физически и морально устаревшего оборудования и внедрения передовых технологий перспективно развитие инвестиционного лизинга. Важно также на условиях лизинга продвижение продукции отечественных производителей на зарубежные рынки.

Во всем мире очень эффективным механизмом при поиске новых иностранных потребителей считается экспортный лизинг. Несмотря на относительную молодость, в Беларуси он также успел подтвердить свою эффективность, особенно в машиностроении. Среди производителей, чьи товары в 2010 г. на правах финансовой аренды отправились за рубеж, выделяются Минский тракторный завод, Гомсельмаш, МАЗ, БелАЗ и др. Предполагается, что к 2015 г. около 30% продукции, которую произведут предприятия Минпрома, будет экспортироваться именно на условиях лизинга.

Формы лизинга можно разделить на два основных вида – оперативный и финансовый.

Оперативный характеризуют следующие аспекты:

- лизингодатель не рассчитывает возместить все свои затраты за счет поступления платежей только от одного из клиентов;
- договор заключается на 2-5 лет (это значительно меньше сроков физического износа оборудования) и может быть расторгнут клиентом в любое время;
- риск порчи или утери объекта сделки лежит на лизингодателе;
- повышенные ставки платежей (лизингодатель, не имея полной гарантии окупаемости затрат, вынужден учитывать различные коммерческие риски);
- объектом сделки преимущественно становятся наиболее популярные виды машин и оборудования.

Оперативный лизинг потребители предпочитают в тех случаях, когда предполагаемые доходы от использования имущества не окупают его первоначальной цены. Этот вид выгоден, когда объект нужен на небольшой срок (для выполнения сезонных работ или разового использования), для проверки нового имущества, при необходимости специального технического обслуживания оборудования.

Перечисленные особенности определили наибольшее распространение данного вида в сельском хозяйстве, транспорте, строительстве, электронной обработке информации и т.п.

Финансовый лизинг характеризуют:

- участие третьей стороны (производителя или поставщика объекта);
- невозможность расторгнуть договор в течение так называемого основного срока, т.е. времени, необходимого для возмещения расходов лизингодателя;
- продолжительный период соглашения (обычно он близок к сроку службы имущества);
- высокая стоимость.

Поскольку финансовый лизинг по экономическим признакам схож с долгосрочным инвестиционным банковским кредитованием, то главное место в этом сегменте занимают банки и связанные с ними компании.

По состоянию на 1 января 2011 г. в Беларуси финансовый лизинг превышал оперативный по суммарной стоимости соглашений более чем в 165 раз, а по количеству объектов – в 410 раз.

Дальнейшее совершенствование и развитие лизинга будет способствовать решению целого ряда актуальных задач отечественной экономики. Среди них – создание более благоприятных условий для прогресса стратегически важных отраслей, активное приобретение отечественными предприятиями высокотехнологичного оборудования, стимулирование притока капитала в производственную сферу, продвижение продукции отечественных компаний на зарубежные рынки. ■