

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

15 октября 2007 г. N 504

О МЕРАХ ПО УПОРЯДОЧЕНИЮ СДЕЛОК ПО ОТЧУЖДЕНИЮ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

(в ред. Указа Президента Республики Беларусь от 18.07.2022 N 246)

В целях упорядочения сделок по отчуждению транспортных средств и надлежащего обеспечения прав граждан при их совершении:

1. Установить, что на территории Республики Беларусь договоры об отчуждении механических транспортных средств, прицепов к ним или самоходных машин, подлежащих государственной регистрации и государственному учету (далее, если не указано иное, - транспортные средства), заключаемые между физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями (далее - физические лица), а также между физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями (далее, если не указано иное, - договоры), должны заключаться в письменной форме с учетом требований настоящего Указа.

2. Договоры, заключаемые между физическими лицами, по усмотрению сторон подлежат государственной регистрации в государственных органах (организациях), осуществляющих государственную регистрацию и государственный учет транспортных средств (далее - регистрирующие органы), в порядке, установленном в частях второй - пятой настоящего пункта, либо нотариальному удостоверению.

Государственная регистрация договоров, заключаемых между физическими лицами, осуществляется, как правило, одновременно с государственной регистрацией указанных в них транспортных средств или снятием их с учета в регистрирующих органах:

по месту снятия с учета транспортного средства - в случае, если транспортное средство не было снято с учета до заключения договора;

по месту снятия с учета транспортного средства или по месту государственной регистрации транспортного средства приобретателем - в случае, если транспортное средство до заключения договора было снято с учета.

При государственной регистрации договоры, заключаемые между физическими лицами, составляются в трех экземплярах и регистрируются в присутствии сторон или их представителей путем проставления уполномоченным должностным лицом регистрирующего органа на каждом экземпляре печати регистрирующего органа, подписи, фамилии и инициалов уполномоченного должностного лица, даты государственной регистрации договора.

Один экземпляр договора остается у физического лица, отчуждающего транспортное средство, второй - у физического лица, приобретающего его, третий - в регистрирующем органе.

За государственную регистрацию договоров плата не взимается.

Примерные формы заключаемых между физическими лицами договоров купли-продажи, мены, дарения устанавливаются:

механических транспортных средств и прицепов к ним (за исключением колесных тракторов и прицепов к ним) - Министерством внутренних дел по согласованию с Министерством юстиции;

колесных тракторов, прицепов к ним и самоходных машин - Министерством сельского хозяйства и продовольствия по согласованию с Министерством юстиции.

3. Договоры, заключаемые между физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, государственной регистрации не подлежат.

4. Если иное не определено в пунктах 5 и 6 настоящего Указа, кроме установленных в соответствии с законодательством существенных условий договоров должны содержать:

4.1. сведения о сторонах договора:

для физических лиц - фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), идентификационный номер, а при его отсутствии - данные документа, удостоверяющего личность (серия (при ее наличии), номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ), адрес места жительства (места пребывания);

для индивидуальных предпринимателей - сведения, указанные в абзаце втором настоящего подпункта, а также учетный номер плательщика либо иной аналогичный номер, присвоенный в иностранном государстве;

для юридических лиц - полное наименование, местонахождение, учетный номер плательщика либо иной аналогичный номер, присвоенный в иностранном государстве;

4.2. права и обязанности сторон;

4.3. сведения:

о марке, модели, годе выпуска, идентификационном номере (номер кузова, шасси, рамы, заводской, серийный) транспортного средства;

о серии, номере и дате выдачи свидетельства о регистрации (технического паспорта, технического талона) транспортного средства, наименовании органа, выдавшего такой документ (для транспортных средств, бывших в эксплуатации);

о стоимости транспортного средства (для договоров купли-продажи);

о разнице в стоимости транспортных средств или информации об ее отсутствии (для договоров мены);

о сроках и форме расчетов при оплате стоимости транспортного средства по договорам купли-продажи либо разницы в стоимости транспортных средств по договорам мены;

об отсутствии на момент заключения договора ограничений (обременений) и запретов на совершение сделок с транспортным средством, указанным в договоре, в том числе информацию о том, что транспортное средство никому не подарено, не продано, не заложено, не передано в аренду, на него не наложен арест, судебного спора о нем не имеется, свободно от любых прав и притязаний со стороны третьих лиц;

об ответственности сторон в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ими условий договора.

5. Сведения, предусмотренные в абзацах втором, третьем и седьмом подпункта 4.3 пункта 4 настоящего Указа, при их отсутствии могут не содержаться в договорах, в которых указаны транспортные средства:

изъятые, арестованные, а также конфискованные по приговору (постановлению) суда либо обращенные в доход государства иным способом;

на которые обращается взыскание в счет неисполненного налогового обязательства, неуплаченных пеней;

освобожденные от ареста органом, ведущим уголовный процесс;

задержанные таможенными органами и не востребованные в сроки, установленные Таможенным кодексом Евразийского экономического союза;

помещенные под таможенную процедуру отказа в пользу государства.

6. При нотариальном удостоверении в договоре указываются сведения о наличии ограничений (обременений) и запретов на совершение сделок с транспортным средством, если такие ограничения (обременения) и запреты не являются основанием для отказа в нотариальном удостоверении договора, или об их отсутствии.

7. Право собственности на транспортное средство приобретателя возникает, а право собственности лица, отчуждающего транспортное средство по договору, прекращается с момента:

государственной регистрации договора;

нотариального удостоверения договора или соглашения об исполнении нотариально удостоверенного договора (если в соответствии с договором момент возникновения права собственности у приобретателя транспортного средства не совпадает с моментом нотариального удостоверения договора);

фактической передачи транспортного средства приобретателю, оформленной актом приема-передачи, - при заключении договора между физическим и юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в простой письменной форме.

8. Отчуждение транспортных средств, приобретенных физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на основании договора, за исключением юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих торговлю транспортными средствами, без государственной регистрации транспортных средств такими приобретателями не допускается.

9. Проведение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями расчетов с физическими лицами, в том числе по договору комиссии, а также физическими лицами расчетов с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями за отчуждаемые транспортные средства допускается только в безналичной форме.

10. С 1 января 2024 г. на основании соглашений об информационном взаимодействии, заключаемых Белорусской нотариальной палатой с Министерством внутренних дел и Министерством сельского хозяйства и продовольствия, посредством общегосударственной автоматизированной информационной системы (далее - ОАИС) осуществляются:

10.1. истребование и получение нотариусами сведений, необходимых для нотариального удостоверения договора, из автоматизированных информационных систем (далее - АИС) Государственной автомобильной инспекции Министерства внутренних дел и Министерства сельского хозяйства и продовольствия;

10.2. предоставление нотариусами не позднее рабочего дня, следующего за днем нотариального удостоверения договора или соглашения об исполнении нотариально удостоверенного договора (если в соответствии с договором момент возникновения права собственности у приобретателя транспортного средства не совпадает с моментом нотариального удостоверения договора), в АИС Государственной автомобильной инспекции Министерства внутренних дел и Министерства сельского хозяйства и продовольствия сведений:

определенных в подпункте 4.1, абзацах втором, третьем (при наличии), четвертом и пятом подпункта 4.3 пункта 4 настоящего Указа;

о дате нотариального удостоверения договора или соглашения об исполнении нотариально удостоверенного договора, если такое соглашение удостоверено, номере регистрации в реестре для регистрации нотариальных действий;

о фамилии, собственном имени, отчестве (если таковое имеется) нотариуса (нотариусов), удостоверившего (удостоверивших) договор или соглашение об исполнении нотариально удостоверенного договора, если такое соглашение удостоверено, наименовании нотариального округа.

11. До перехода на электронное информационное взаимодействие посредством ОАИС нотариусы:

получают сведения, необходимые для нотариального удостоверения договора, посредством поискового программно-технического комплекса АИС Государственной автомобильной инспекции Министерства внутренних дел;

не позднее рабочего дня, следующего за днем нотариального удостоверения договора или соглашения об исполнении нотариально удостоверенного договора (если в соответствии с договором момент возникновения права собственности у приобретателя транспортного средства не совпадает с моментом нотариального удостоверения договора), направляют на бумажном носителе в регистрирующие органы, выдавшие свидетельство о регистрации транспортного средства (технический паспорт, технический талон), сведения, определенные в подпункте 4.1, абзацах втором, третьем (при наличии), четвертом и пятом подпункта 4.3 пункта 4, абзацах третьем и четвертом подпункта 10.2 пункта 10 настоящего Указа.

Регистрирующие органы не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления от нотариусов сведений, указанных в абзаце третьем части первой настоящего пункта, вносят их в АИС Государственной автомобильной инспекции Министерства внутренних дел и Министерства сельского хозяйства и продовольствия.

12. Истребование, получение и предоставление сведений, определенных в пунктах 10 и 11 настоящего Указа, в электронном виде посредством поискового программно-технического комплекса АИС Государственной автомобильной инспекции Министерства внутренних дел и ОАИС осуществляются на безвозмездной основе.

13. Облисполкомам, Минскому горисполкому принимать меры по обеспечению возможности уплаты налогов, сборов (пошлин), связанных с отчуждением (приобретением) механических транспортных средств и прицепов к ним (за исключением колесных тракторов и прицепов к ним), и заключения договоров обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств в зданиях, сооружениях, занимаемых регистрирующими органами, либо в непосредственной близости от этих зданий, сооружений.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко
